

ZARZĄDZENIE NR 8/2017
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki, oddanych w dzierżawę:

- 1) grunty orne klasy IIIa – 8,5 dt żyta/ha,
- 2) grunty orne klasy IIIb – 8,0 dt żyta/ha,
- 3) grunty orne klasy IVa – 7,5 dt żyta/ha,
- 4) grunty orne klasy IVb – 7,0 dt żyta/ha,
- 5) grunty orne klasy V – 4,5 dt żyta/ha,
- 6) grunty orne klasy VI – 3,5 dt żyta/ha,
- 7) użytki zielone klasy III – 7,0 dt żyta/ha
- 8) użytki zielone klasy IV – 6,0 dt żyta/ha,
- 9) użytki zielone klasy V – 4,0 dt żyta/ha,
- 10) użytki zielone klasy VI – 3,0 dt żyta/ha.

2. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w decytonach żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

3. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września.

§ 2. 1. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości rolnych na okres do 3 lat, osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do złożenia wniosku o wydzierżawienie gruntu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. W sytuacji, gdy w wyniku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zostanie złożonych więcej wniosków o wydzierżawienie gruntu, Wójt ogłasza konkurs ofert.

3. Jeżeli w wyniku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie wpłynął żaden wniosek o wydzierżawienie gruntu lub gdy ogłoszony przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Wójt może ustalić stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości niższej niż stawka określona w § 1 ust. 1, jednak nie niższej niż 50 % tej stawki i ponownie podać wykaz do publicznej wiadomości; ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku publikowania drugiego i kolejnych wykazów na daną nieruchomość, nie ma obowiązku zamieszczania ogłoszenia w prasie lokalnej o wywieszeniu tego wykazu.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 są stawkami wywoławczymi w konkursie ofert na dzierżawę gruntów lub w przypadku wydzierżawiania gruntów w drodze przetargu oraz stanowią podstawę wymiaru czynszu przy oddawaniu gruntów w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 2/2011 Wójta Gminy Gizalki z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki oraz zarządzenie nr 10/2014 Wójta Gminy Gizalki z dnia 3 lutego 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.