

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres dwóch lat nieruchomość o powierzchni 0,4900 ha, położoną w Gizałkach przy ul. Szkolnej, oznaczoną jako działka nr 251, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00021608/8. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy V.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta przeznaczona jest w części pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane oraz w części pod tereny oczyszczalni ścieków projektowane i tereny zieleni izolacyjnej.

Dla działki nr 251 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RNPP.6730.25.2012 z dnia 02.06.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 2,94 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Gizałki: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 7411 517 (wew. 109).