

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Część nieruchomości o powierzchni 0,0271 ha położonej w miejscowości Orlina Mała, oznaczonej jako działka nr 43/2 o łącznej powierzchni 0,7100 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017851/5. Na ww. części działki znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka ta przeznaczona jest pod tereny zieleni publicznej (parki, zieleńce itp.).

Czynsz dzierżawny wynosi 1 746,38 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. Kwota czynszu waloryzowana będzie po każdym kolejnych 12 miesiącach obowiązywania umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy kalendarzowych.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres następujących 5 lat, od dnia 2 stycznia 2023 r. do dnia 1 stycznia 2028 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wew. 109.