

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata:

Część nieruchomości położonej we Wronowie o powierzchni 0,7800 ha (grunty orne klasy VI), stanowiąca część działki nr 317/2 o ogólnej powierzchni 1,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018287/7.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

W dniu 26 września 2022 r. Rada Gminy Gizałki podjęła uchwałę nr XXXIX/290/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Wronów. Działka nr 317/2 położona w obrębie Wronów znajduje się w obszarze objętym załącznikiem do ww. uchwały.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,9 dt żyta rocznie. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 1 roku.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 74 11 517.