

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. Nieruchomość o powierzchni 0,0264 ha położona w miejscowości Gizałki, oznaczona jako działka nr 275/3, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00021233/8. Na ww. działce znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojście i dojazd przez działkę nr 275/4.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 275/3 położona w obrębie Gizałki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1T – tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja.

Czynsz dzierżawny wynosi 2.407,55 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS za rok poprzedni, po jego ogłoszeniu, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres następnych 10 lat, tj. od dnia 29 lutego 2024 r. do dnia 28 lutego 2034 r.

2. Grunty rolne o powierzchni 4,97 ha stanowiące część działek:
 - a) nr 7/2 (grunty orne klasy VI – 0,91 ha), położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, ww. część działki przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi;
 - b) nr 19 (grunty orne klasy VI – 1,78 ha i klasy VIz – 0,58 ha), położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 19 przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, tereny o wiodącej funkcji zagrodowej z usługami towarzyszącymi i tereny o wiodącej funkcji usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową;
 - c) nr 32 (grunty orne klasy VI – 1,70 ha) położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 32 przeznaczona jest pod tereny rolnicze oraz tereny łąk i pastwisk.

Okres dzierżawy od 15 stycznia 2024 r. do 14 stycznia 2025 r.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24,85 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wew. 109.

Wójt Gminy Gizałki

/-/ Robert Łoza